

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B 1-10 Boligbebyggelse (1110)
- BS1-2 Sentrumsformål (1130)
- o_BVA Vann- og avløpsanlegg (1540)
- K1-6 Kombineret bebyggelse og anleggsformål: Boligbebyggelse/forretning/kontor/beverning/offentlig- og privat tjenesteyting (1800)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- o_SV 1-5 Veg (2010)
- o_SGT 1-3 Gatetun (2014)
- o_SAA Angitte samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer kombinert med andre angitte hovedformål (2900)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- o_GP 1-7 Park (3050)

§12-6 - Hensynssoner

- H320 Flomfare (320)
- H410 Krav vedrørende infrastruktur (410)
- H570 Bevaring kulturmiljø (570)

§12-7 - Bestemmelseområder

- # 4 Utforming (1)
- # 3 Vilkår for bruk av arealer_ bygninger og anlegg (2)
- # 2 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for faresone
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for angitt hensynssone
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares (1210)
- Byggegrense (1211)
- Planlagt bebyggelse (1213)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)

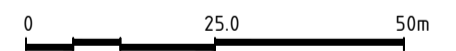
Punktsymboler

- o Eksisterende tre som skal bevares (1271)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB
 Dato for basiskart: 05.05.2023
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 (A2)



Detaljregulering Veumbekken - Holmen

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3107_1099
Forslagsstiller:
Fredrikstad kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN
	01.12.2025	Plankart til andregangsbehandling
	22.04.2024	Plankart til ny førstegangsbehandling
	07.12.2015	Plankart til begrenset høring
	19.03.2026	Bystyrets vedtak

Ny 2. gang behandling		
Offentlig ettersyn fra 07.11.2024 til 19.12.2024		
Ny 1. gangs behandling 31.10.2024		
Offentlig ettersyn fra 31.07.2015 til 21.09.2015		
1. gangs behandling 02.07.2015		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid 05.03.2014		
Oppstartsmøte 18.10.2013		
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Norconsult		
TEGNNR.	DATO	SIGN
	29.05.2015	BEB

Det bekrefte at planen er i samsvar med bystyrets vedtak av _____

Dato _____ Plansjef _____