

Renovasjonsteknisk plan

Detaljregulering for Badehusveien, Fredrikstad

07.05.2024

1. Kategori avfallsbesittere

Reguleringsplan for Badehusveien legger til rette for bygging av inntil 22 små leiligheter (hovedsakelig BRA 40m²-50m²). Den enkelte husstand i boligkomplekset antas å bestå av 1 eller 2 personer.

2. Renovasjonsløsning

Det tas sikte på renovasjonsløsning med felles beholdere på hjul – dette i samsvar med kommunal veileder, pkt. d.

3. Plassering av oppsamlingsenheter og oppsamlingsplass.

Felles beholdere skal stå i avfallsrom på privat grunn, på vestsida av kommunal vei Sverres gate. Avfallsrom skal ha terskelfri adgang, sluk i gulv, dør med kodelås og lysåpning min. 120cm.

I areal/rabatt mellom avfallsrom og kjørebane etableres oppsamlingsplass med plant og fast underlag, jf. figurer nedenfor.

4. Stoppested for renovasjonsbil

Renovasjonsbil står i veibanen i Sverres gate mens tømming pågår – i likhet med etablert praksis i nabolaget. Veibredde på stedet tillater at kjøre- og gangtrafikk evt. kan passere. Trafikkbelastningen i Sverres gate er liten.



Fig 1 – beliggenhet av avfallsrom og oppsamlingsplass

5. Dimensjonering

5.1 Alternative størrelser på beholdere

Fredrikstad kommune oppgir følgende alternativer for beholdere (H/B/D):

- 140 liter – 1065/480/543mm
- 240 liter – 1070/580/731mm
- 370 liter – 1070/745/800mm
- 660 liter – 1207/1265/774mm

5.2 Dimensjoneringsgrunnlag og tømmefrekvens

Fredrikstad kommune oppgir følgende anbefalt dimensjoneringsgrunnlag og tømmefrekvens for ulike avfallsfraksjoner:

Rest	80 liter/husstand/uke, tømming hver 2. uke
Matavfall	25 liter/husstand/uke, tømming hver 2. uke
Papir/papp	40 liter/husstand/uke, tømming hver 4. uke
Plast	25 liter/husstand/uke, tømming hver 4. uke
Glass/metall	2,5 liter/husstand/uke, tømming hver 10. uke

5.3 Beregning

Beregning nedenfor er utført i samsvar med dimensjoneringsgrunnlag oppgitt i kommunal veileder.

Det bemerkes at det antas at småleilighetene i Badehusveien vil produsere mindre avfall enn det som er lagt til grunn i den kommunale standarden.

Rest	$80 \text{ l} \times 2 \text{ uker} \times 22 \text{ leil} = 3520 \text{ l} = 5 \text{ stk. 660- og 1 stk. 240-beholder (3540 l)}$
Matavfall	$25 \text{ l} \times 2 \text{ uker} \times 22 \text{ leil} = 1100 \text{ l} = 3 \text{ stk. 370-beholder (1110 l)}$
Papir/papp	$40 \text{ l} \times 4 \text{ uker} \times 22 \text{ leil} = 3520 \text{ l} = 5 \text{ stk. 660- og 1 stk. 240-beholder (3540 l)}$
Plast	$25 \text{ l} \times 4 \text{ uker} \times 22 \text{ leil} = 2200 \text{ l} = 3 \text{ stk. 660- og 1 stk. 240-beholder (2220 liter)}$
Glass/metall	$2,5 \text{ l} \times 10 \text{ uker} \times 22 \text{ leil} = 550 \text{ liter} = 4 \text{ stk. 140-beholder (560 liter)}$

Sum:	13 stk. 660-beholdere
	3 stk. 370-beholdere
	3 stk. 240-beholdere
	4stk. 140-beholdere



Fig 2 – utkast/prinsipppløsning, avfallsrom og oppstillingsareal

6. Utforming av avfallsrom, utvidelsesmulighet

Skisse ovenfor viser utkast til plassering av beholdere i avfallsrom. Dersom det oppstår behov for utvidelse av avfallsrommet, kan dette gjøres med tilpasning av sykkel-/HC-parkeringsplassene på stedet. Det bemerkes at leilighetskomplekset i Badehusveien er planlagt uten ytterligere biloppstillingsplasser, siden boligens beliggenhet nær bysenter og kollektivtilbud ikke gjør det påkrevet med bruk av bil. Dette forholdet vurderes også å være relevant for handicappede – dvs. at redusert opparbeiding av HC-parkering også kan være aktuelt.

7. Forhold til nabo- og gjenboereiendommer

Planlagt løsning gjør at avfallsbeholdere står innelukket (– med unntak av tømmedag). Det forutsettes at dunker bringes til/fra oppsamlingsareal av beboere eller vaktmestertjeneste. Oppsamlingsplass ligger ikke i umiddelbar nærhet til naboeiendom. Den planlagte løsningen vurderes ikke å være til sjenanse eller ulempe for nabolaget.

For Hersleth Entreprenør AS
Børve Borchsenius Arkitekter AS, 07.05.2023